

# Plano de Ação das Subprefeituras

## Consulta Pública

Planos Regionais - Decreto 57.537/2016

Coordenadoria de Planejamento Urbano PLANURB | SMDU

Fevereiro/2020



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

# Plano Diretor Estratégico e Planos Regionais

O **Plano Diretor Estratégico (PDE)** é a lei que define os planos que devem ser feitos para o desenvolvimento urbano e ambiental de São Paulo

Dentre eles o PDE estabelece a criação dos **Planos Regionais das Subprefeituras**, orientado pelo Decreto 57.537/2016, que:

## Planos Regionais das Subprefeituras:

- Detalham e complementam as intenções do PDE no território
- Com foco nos espaços e áreas públicas, como ruas, praças, rios
- Combinam políticas de diversas secretarias no território, como habitação, infraestrutura, equipamentos sociais, transportes, meio ambiente

# Planos Regionais das Subprefeituras

## Diretrizes Macrorregionais e Regionais

- Diferenças entre as regiões e suas demandas
- Orientações para as ações das secretarias para cada região
- Contribuem para o processo de elaboração do Programa de Metas

## Perímetros de Ação:

- Territórios com maior vulnerabilidade social e ambiental
- Áreas que necessitam de projetos coordenados de intervenção
- Áreas destinadas ao desenvolvimento urbano local
- Locais que requerem **ações articuladas** de políticas e investimentos público:

Habitação

Saneamento

Drenagem

Áreas verdes

Mobilidade

Equipamentos Públicos e Sociais

Polos e centralidades: Desenvolvimento

Econômico Sustentável

# Planos Regionais das Subprefeituras

## Conteúdo dos Planos Regionais

### **Quadro Analítico Regional:**

Diagnóstico urbano-ambiental, a partir de estudos técnicos e revisões com participação da sociedade civil, de funcionários das secretarias e conselheiros participativos municipais

**Perímetros de Ação:** áreas prioritárias para o desenvolvimento de projetos locais;

Demarcação de 350 Perímetros de Ação para todo o município, cada qual com:

- Descrição e mapeamento da área
- Caracterização das principais necessidades para o desenvolvimento da área
- Objetivos e diretrizes para as intervenções, obras e programas da Prefeitura
- Identificação das secretarias e órgãos envolvidos nas ações locais

# Planos de Ação das Subprefeituras

## **Finalidade do Plano de Ação das Subprefeituras:**

- Detalhar na escala local as propostas do PDE e dos Planos Regionais das Subprefeituras
- Compatibilizar com Plano de Metas
- Compatibilizar com as leis orçamentárias
- Compatibilizar com ações previstas pelas secretarias no território

## **Processo de elaboração:**

**Coordenação:** Secretaria das Subprefeituras e Subprefeitos

**Acompanhamento e desenvolvimento:** Núcleos Regionais de Planejamento

**Orientação técnica:** Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

**Audiências Públicas:** Conselhos Participativos Municipal e entidades da sociedade civil

# Plano de Ação das Subprefeituras

## Conteúdo do Plano de Ação das Subprefeituras:

- Análise das diretrizes contidas nos Planos Regionais da Subprefeitura
- Mapeamento das ações do Programa de Metas
- Cruzamento entre as diretrizes dos perímetros e ações do Programa de Metas
- Orçamentos previstos ou estimados (Programa de Metas 2019-2020)
- Eventuais revisões e ajustes de perímetros, com justificativas técnicas
- Detalhamento das ações, projetos e obras necessária para cada perímetro

# Subprefeitura de São Mateus

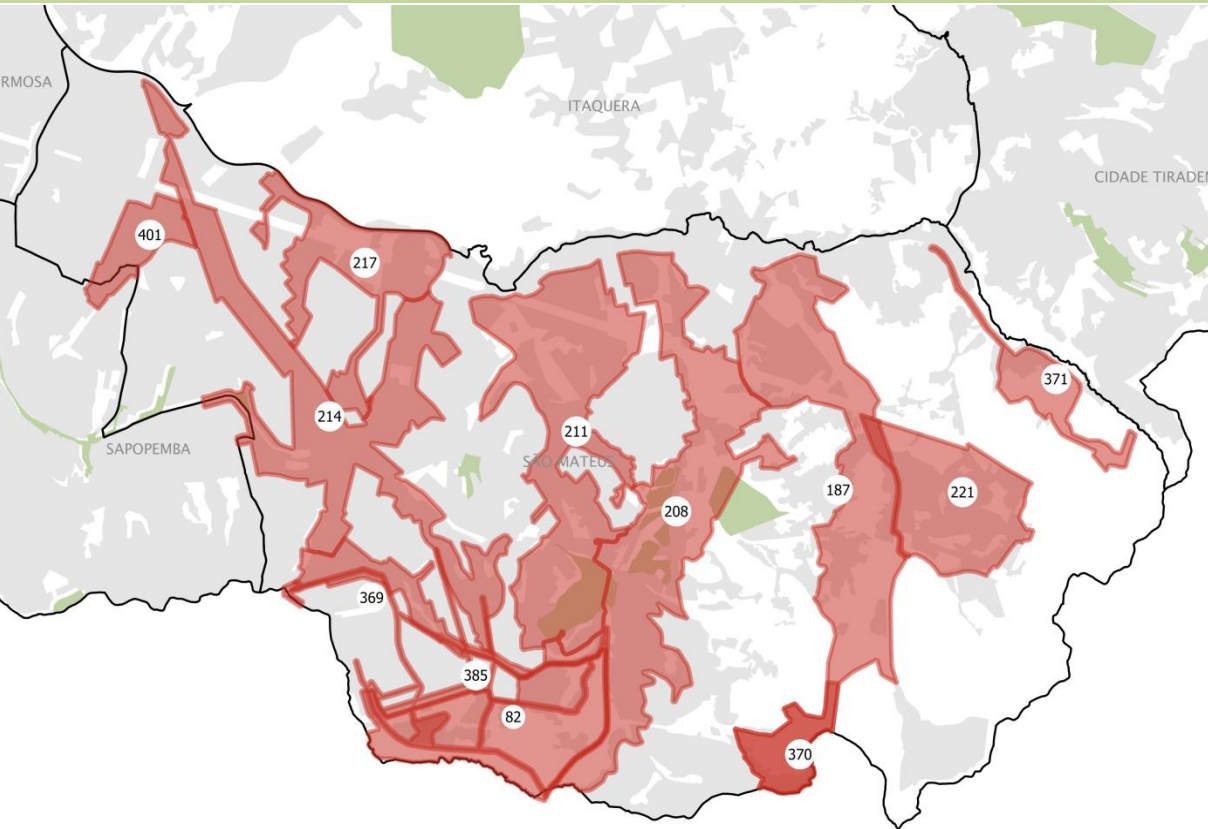


Plano Regional:  
temas

- Território
- População
- Mobilidade
- Saneamento
- Habitação
- Meio Ambiente
- Economia
- Educação
- Assistência Social
- Cultura
- Esportes/lazer

# Plano Regional da Subprefeitura São Mateus

## Perímetros de Ação



82 – Parque São Rafael

187 – Bento Guelfi-Morro do Cruzeiro

208 – Jacu-Pêssego

211 – Caguaçu

214 – Centralidade São Mateus

217 – Machados-Cangaras-Henriques

221 – Recanto Verde do Sol

369 – Parque Cipoaba

370 – Parque Morro do Cruzeiro

385 – Viário São Rafael

401 – Vilanova Artigas-Mateo Bei



# ID 82 | Parque São Rafael



Mobilidade  
Espaços Públicos

# ID 385 | Viário São Rafael



Mobilidade e Transportes  
Espaços Públicos

# ID 82 e ID 385 | Diretrizes do Plano Regional

## **Diretrizes:**

### **Requalificação do sistema viário – condição de mobilidade individual e acesso ao transporte público:**

- implantação viária para garantir a continuidade dos logradouros
- Melhorias na Estrada Santo André e na Rua Morro das Pedras
- Conectar a área de maior infraestrutura do distrito com o outro lado da faixa de servidão da Petrobrás (porção mais próxima ao Município de Mauá)
- Melhorias para o deslocamento com bicicletas (ciclovias/ciclofaixas)

### **Qualificar os espaços públicos com foco no pedestre:**

- Melhorias garantindo acessibilidade universal; mobiliário urbano, arborização viária; iluminação pública e as condições de segurança pública - na Avenida Rodolfo Pirani, nos arredores da Praça Pires Rodovalho e Estrada da Servidão
- Qualificar a Praça Gilberto Reis Possani

# ID 82 e ID 385 | Ações do Plano de Metas 2019-2020

## Parque São Rafael

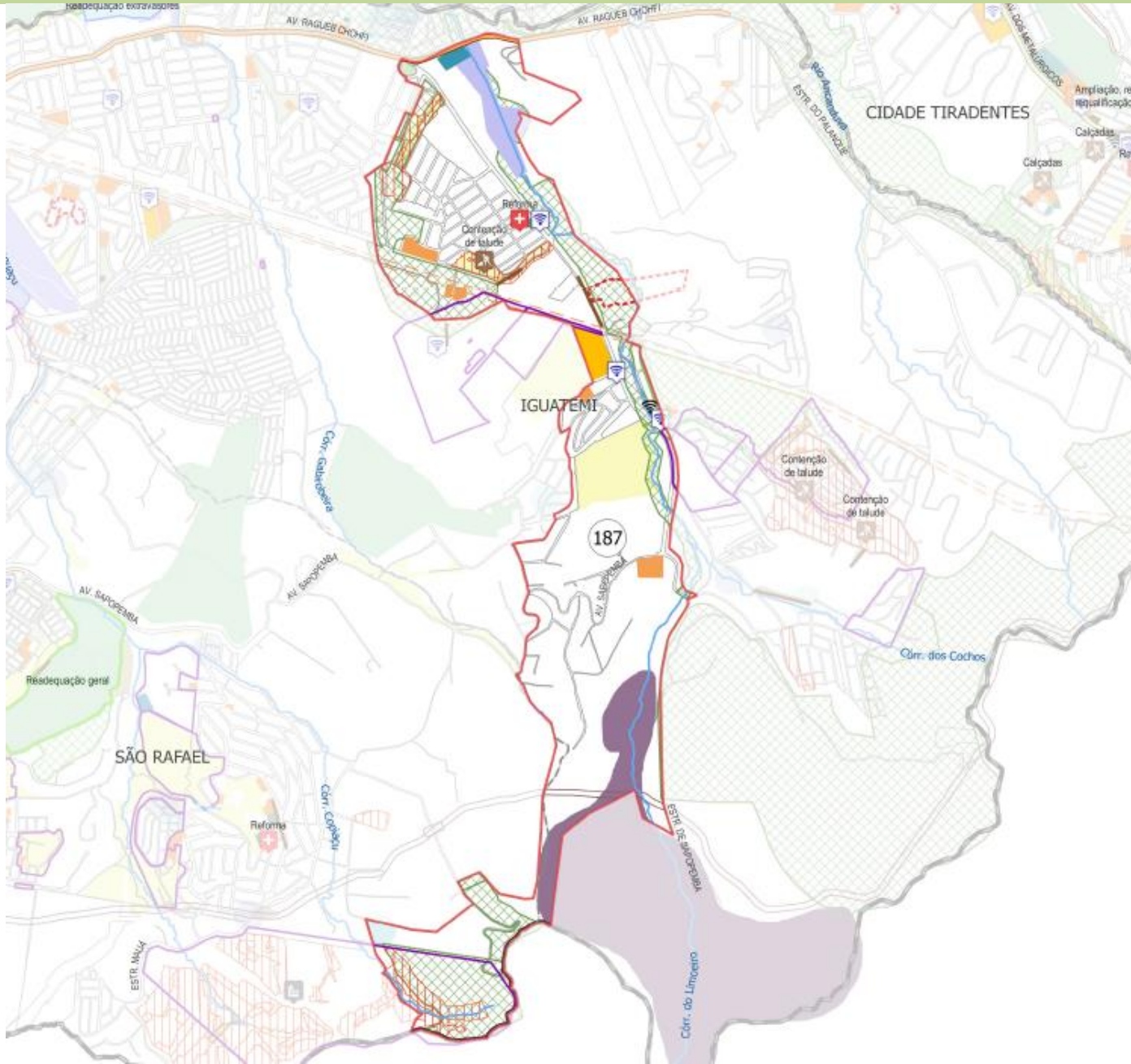
<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
82	SEHAB	JARDIM RODOLFO PIRANI	Urbanização - meta 20
82	SEHAB	Sao Francisco Global - Nucleo D	Regularização - meta 18
82	SEHAB	Sao Francisco Global - Morro Das Pedras	Regularização - meta 18
82	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito

## Viário São Rafael

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
385	SEHAB	Sao Francisco Global - Nucleo E	Regularização - meta 18
385	SEHAB	Sao Francisco Global - Morro Das Pedras	Regularização - meta 18
385	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
385	SMSUB	Requalif. de calcadas	Adeq. e Adap. de Calcada

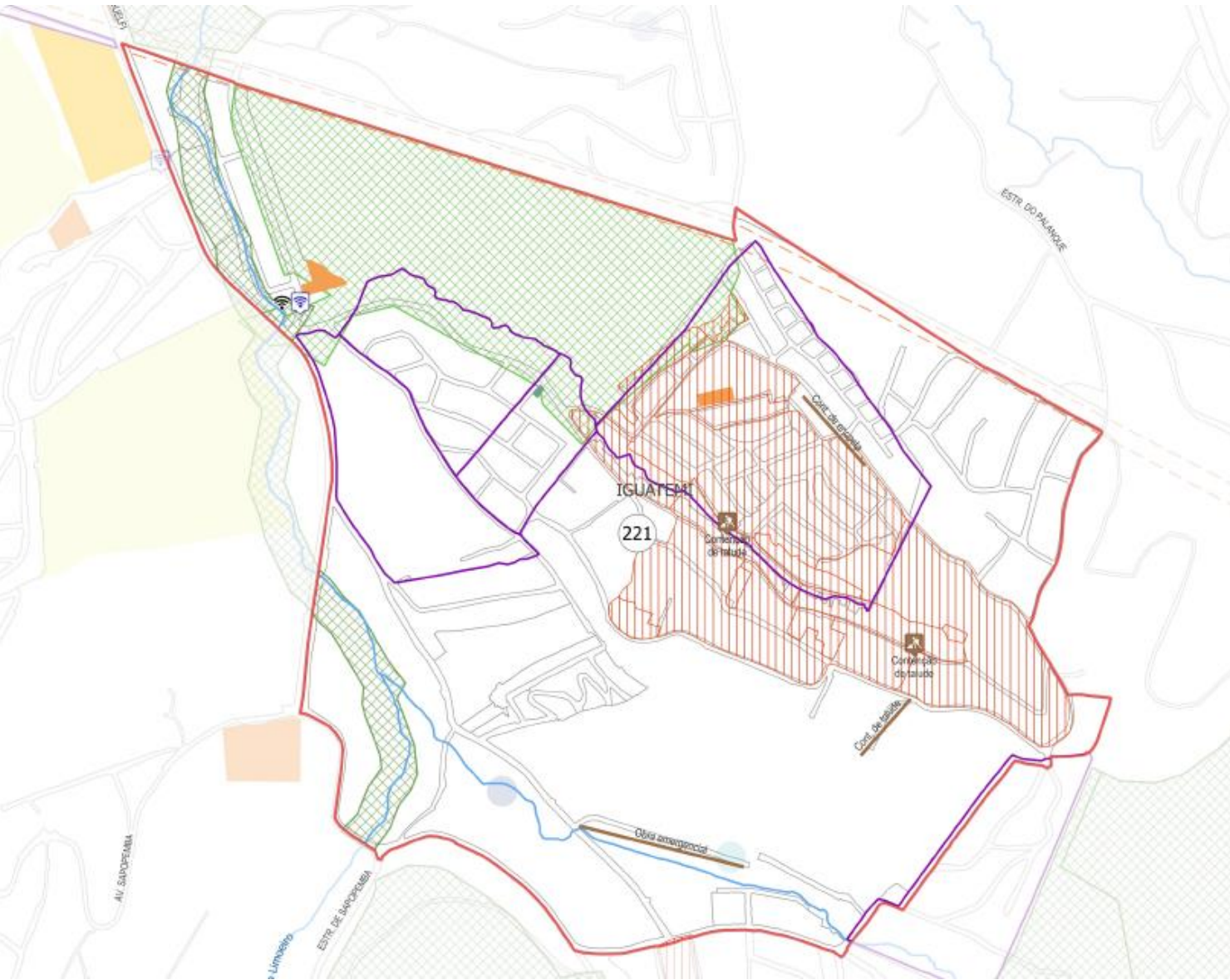


# ID 187 | Bento Guelfi – Morro Cruzeiro



Mobilidade  
Saneamento Ambiental  
Parques

# ID 221 | Recanto Verde do Sol



Habitação

Parques

Drenagem

# ID 187 e ID 221 | Diretrizes do Plano Regional

## Diretrizes

- Qualificação urbana e ambiental da avenida Bento Guelfi e Estrada de Sapopemba (dinamizar a economia da região)
- Melhoria viárias : Av. Bento Guelfi; Av. Ragheb Chohfi e Estrada de Sapopemba
- Continuação viária até o Morro do Cruzeiro permitindo o acesso ao parque - criar o acesso por linhas de transporte público e continuidade da ciclofaixa da Av. Ragueb Chofi
- Solucionar problemas de alagamento na Av. Bento Guelhfi
- Buscar regularização fundiária nas áreas de ocupação e provisão habitacional
- Implantar o Parque Linear Limoeiro (ZEPAM)
- Qualificar calçadas e pontos de ônibus e melhorar o acesso ao CEU Alto Alegre;
- Qualificar a travessia de pedestres para a EE Prof.Rita Pinto de Araújo (na Av Sapopemba);



# ID 187 e ID 221 | Ações do Plano de Metas 2019-2020

Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
187	SEHAB	Jardim Nova Vitoria	Regularização - meta 18
187	SEHAB	Nova Iguatemi I e II	Regularização - meta 18
187	SEHAB	Parque das Flores - Fase I	Regularização - meta 18
187	SEHAB	BENTO GUELFY 1800 (COND 1) - RESID SAO MATHEUS (DANDARA)	Produção Habitacional - meta 19
187	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
187	SMS	AMA/UBS JD DAS LARANJEIRAS	Reforma
187	SMSUB	Obra emergencial	contencao de margem de correço
187	SMSUB	Contenção de margem	contencao de margem de correço
187	SMSUB	Requalificação de calçadas	Adequação e Adaptação de Calçada
187	SMT	Requalificação de corredores e faixas exclusivas de ônibus	Av. Ragueb Chohfi

Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
221	SEHAB	Jardim Sao Jose II	Regularização - meta 18
221	SEHAB	Jardim Sao Jose I	Regularização - meta 18
221	SEHAB	Recanto Verde do Sol - Gleba 02	Regularização - meta 18
221	SEHAB	Jardim Canaa	Regularização - meta 18
221	SEHAB	Jardim Limoeiro I	Regularização - meta 18
221	SMSUB	Contencao de talude	Exec de obra em area de risco, para contencao de talude
221	SMSUB	Contencao de encosta	Exec de obra em area de risco para contencao de encosta
221	SMSUB	Obra emergencial	contencao e drenagem de aguas pluviais
221	SMSUB	Contencao de talude	Exec de obra em area de risco, para contencao de talude e correço
221	SMSUB	Contencao de talude	Exec de contencao de talude em area de risco



# ID 208 | Jacu-Pêssego



Habitação

Mobilidade - transporte

Segurança Urbana

Drenagem

Equipamentos Sociais

# ID 208 | Diretrizes do Plano Regional

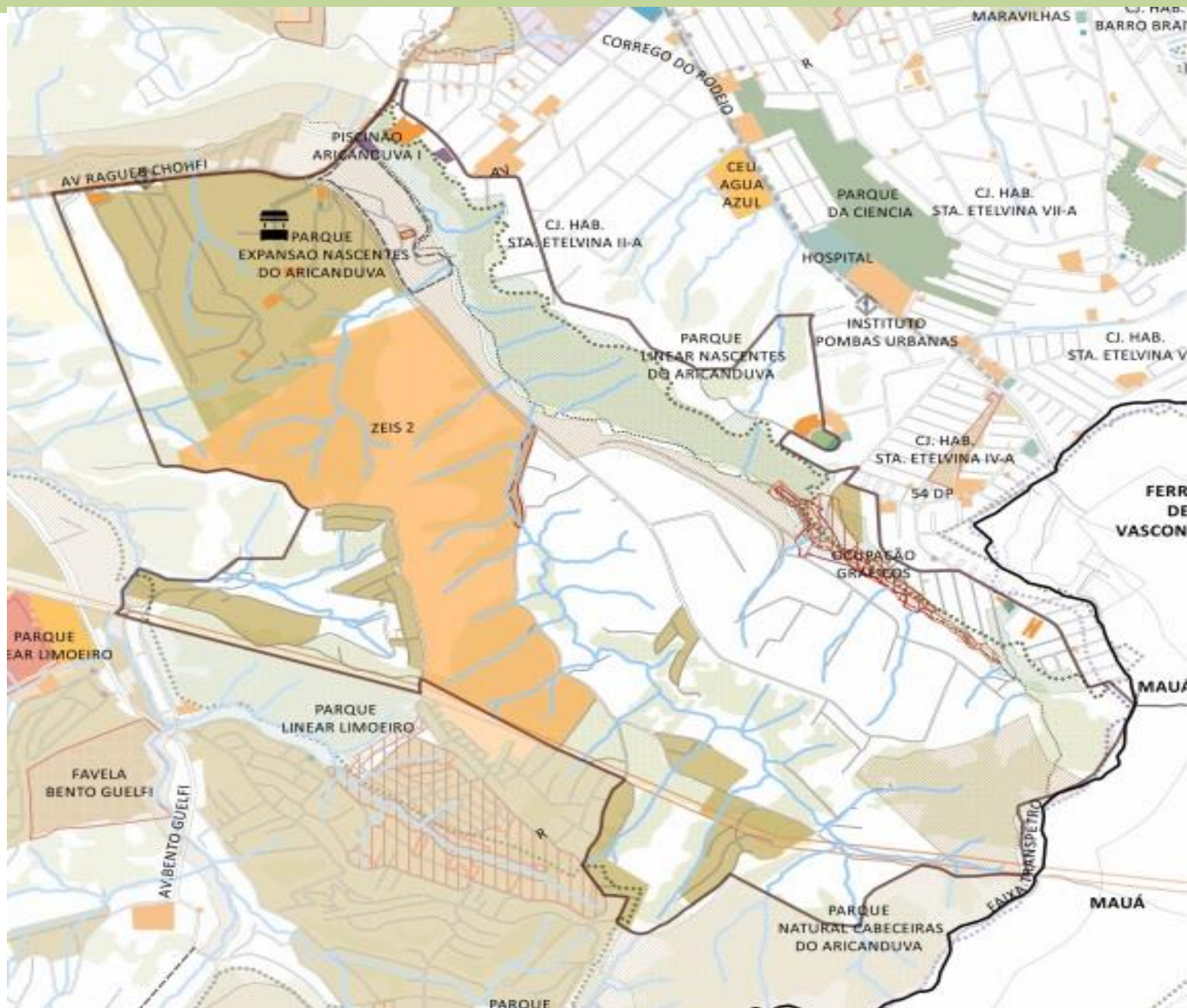
## Diretrizes

- Melhorar as condições de acesso e transposição: segurança viária;/ novas transposições, iluminação pública, adequação de calçadas
- Melhorar condições de iluminação e segurança ao longo da avenida e no cruzamento com a Av. Sapopemba
- Construir via marginal e instalar pontos de ônibus e atendimento de transporte público
- Criar novas transposições para a faixa de transmissão de energia
- Melhorar a segurança viária próximo ao Campo de Cruzeiro
- Eliminar problemas de alagamentos na Av. do Sertanistas próximo à ponte com o rio Caguaçu
- Atender a demanda por equipamentos (educ./saúde)
- Regularização fundiária e provisão de habitação (HIS)
- Qualificar os núcleos do Parque Jardim da Conquista e coibir ocupações irregulares na área do parque

# ID 208 | Ações do Plano de Metas 2019-2020

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
208	SEHAB	Jardim Nova Vitoria	Regularização - meta 18
208	SEHAB	Sao Francisco Global - Nucleo C	Regularização - meta 18
208	SEHAB	Sao Francisco Global - Nucleo 5B	Regularização - meta 18
208	SEHAB	Sao Francisco Global - Nucleo B	Regularização - meta 18
208	SEHAB	Sao Francisco Global - Nucleo A	Regularização - meta 18
208	SEHAB	Pedro da Esperanca	Regularização - meta 18
208	SEHAB	Sao Francisco Global - Nucleo E	Regularização - meta 18
208	SIURB	Intervenções de drenagem no correço dos Sertanistas	Intervenções de drenagem
208	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
208	SMS	AMA/UBS JD STO ANDRE	Reforma
208	SMT	Requalificação de corredores e faixas exclusivas de ônibus	Av. Ragueb Chohfi

# ID 210 | Palanque



Habitação  
Saneamento Ambiental  
Viário Local – Mobilidade  
Desenvolvimento Econômico



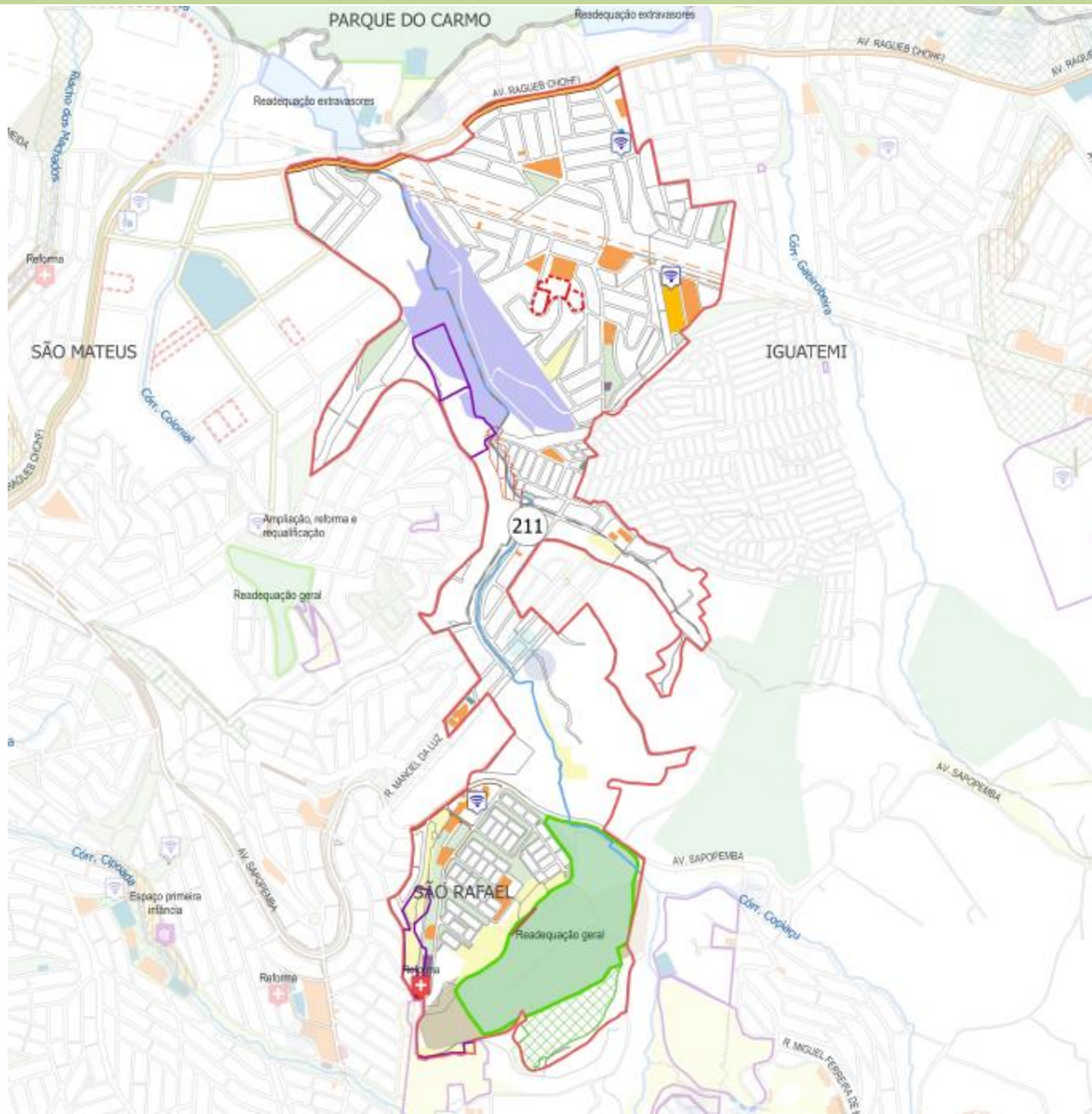
## Diretrizes

- Realizar a urbanização dos assentamentos precários, com eliminação de áreas de risco e dotação de infraestrutura urbana
- Regularização fundiária de ocupações irregulares
- Efetivar solução habitacional para as ocupações irregulares
- Criar alternativas de mobilidade urbana, com oferta de transporte público e garantir o acesso da população que reside e trabalha na região
- Implantar infraestrutura de saneamento ambiental e drenagem urbana
- Atender a demanda por equipamentos sociais

# ID 210 | Ações do Plano de Metas 2019-2020

<b>Per</b>	<b>Orgao</b>	<b>Nome da acao</b>	<b>Descricao</b>
210	SMS	Reforma	UBS Graficos - R. Francisco Joao Viana, 708
210	SMSUB	Requalif. de calcadas	Adeq. e Adap. de Calcada - R Dos Pedreiros
210	SMT	Ciclovias e ciclofaixas	Implant. novas ciclovias e ciclofxs - Iguatemi - 4,649 km

# ID 211 | Caguaçu



Drenagem

Saneamento Ambiental

Mobilidade – Viário local

Habitação

Parques- Áreas verdes

# ID 211 | Diretrizes do Plano Regional

## Diretrizes

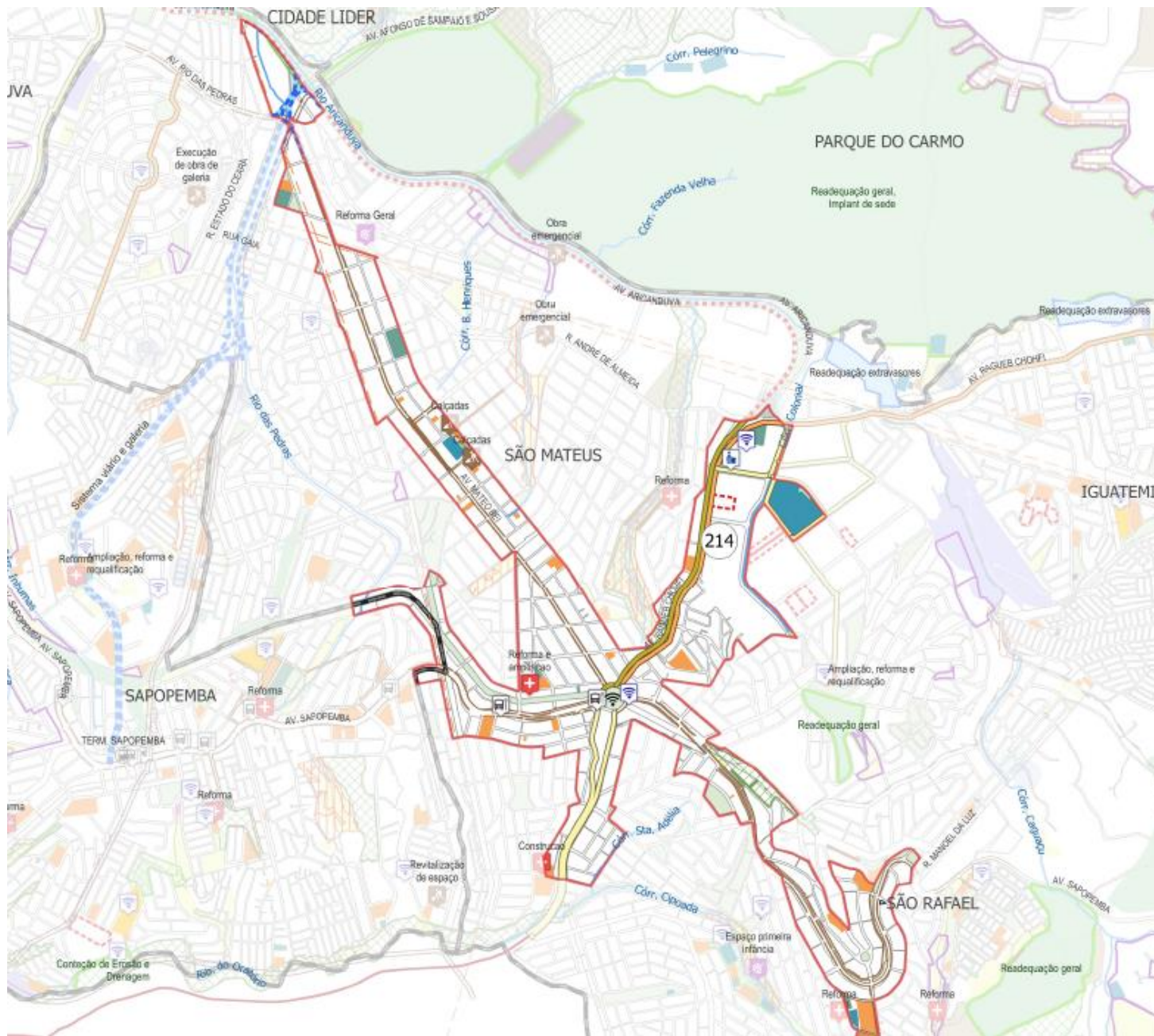
- Elaborar projeto de drenagem pluvial e aumentar a permeabilidade do solo; recuperar e qualificar as áreas de fundo de vale
- Implantar o Parque Linear Caguaçu (em área licitada pela SIURB) - articular com ciclovia e corredor verde previstos pelo Metrô
- Melhorar a conexão entre as duas margens do córrego
- Construir sistema viário de pequena dimensão e caráter local – paralelo ao córrego
- Realizar a urbanização dos assentamentos precários, com eliminação de áreas de risco e dotação de infraestrutura urbana
- Regularização fundiária e prover unidades habitacionais



# ID 211 | Ações do Plano de Metas 2019-2020

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
211	COHAB	CHAFARIZ DE PEDRA A	Produção Habitacional - meta 19
211	COHAB	CHAFARIZ DE PEDRA B	Produção Habitacional - meta 19
211	COHAB	CHAFARIZ DE PEDRA C	Produção Habitacional - meta 19
211	SEHAB	Rua das Estrelas/Jd. Santa Barbara	Regularização - meta 18
211	SEHAB	Rua das Estrelas/APROMDESP	Regularização - meta 18
211	SEHAB	Sao Francisco Global - Nucleo F / Gaspar Madeira	Regularização - meta 18
211	SEHAB	Sao Francisco Global - Nucleo E	Regularização - meta 18
211	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
211	SMS	UBS RIO CLARO	Reforma
211	SMSUB	Requalificação de calçadas	Requalificação e acessibilidade de calçadas
211	SMSUB	Requalificação de calçadas	Adequação e Adaptação de Calçada
211	SVMA	Revit. do Pq Jd Sapopemba	Readeq geral

# ID 214 | Centralidades São Mateus



Mobilidade e Transportes  
Economia local  
Espaços Públicos

## ID 214 | Diretrizes do Plano Regional

- Melhorar a mobilidade urbana da região - qualificar o sistema viário para automóveis, ciclistas e pedestres (comportar o adensamento local)
- Qualificar o espaço urbano: melhorias nas calçadas e vias públicas; iluminação pública (geral e entorno do Largo São Mateus)
- Melhorar a micro acessibilidade na R. Rodolfo Pirani, Pr. Felisberto Fernandes e Av Mateo Bei;
- Execução de um sistema binário nas vias Prof. Antônio Sampaio Dória e Pe. Luís Rossi, melhorando o fluxo entre as av. Arq. Vilanova Artigas e Mateo Bei
- Reforçar a centralidade - criar incentivos para o incremento do comércio e serviços locais e criação de emprego
- Atenção ao projeto de urbanismo e paisagismo para o canteiro central sob a linha de monotrilho (ciclovia, áreas de estar, iluminação e corredor verde)

# ID 214 | Ações do Plano de Metas 2019-2020

Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
214	COHAB	FORTE DO RIO BRANCO II	Produção Habitacional - meta 19
214	SIURB	Sistema viário Vilanova Artigas + Galeria de Reforço (retomada)	Obras de macrodrenagem na Bacia do Rib Aricanduva (Lote 1)
214	SMIT	Ampliação, reforma, requalificação das Praças de Atendimento ao cidadão	Descomplica São Mateus - Projeto executivo
214	SMIT	Ampliação, reforma, requalificação das Praças de Atendimento ao cidadão	Descomplica São Mateus - Obras de reforma
214	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
214	SMS	PA SAO MATEUS II	Reforma e ampliação
214	SMSUB	Calçadas	Adequação e adaptação de calçada
214	SMSUB	Requalificação de calçadas	Adequação e adaptação de calçada
214	SMT	Requalificação de corredores e faixas exclusivas de ônibus	Av. Ragueb Chohfi
214	SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	RAGUEB CHOEFI
214	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA ADELIA CHOEFI
214	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA ENGENHO NOVO
214	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA PARQUE SAO LOURENCO
214	SPTans	Requalif. em locais de parada de onibus	Plat. embarque + pista no local de frenagem





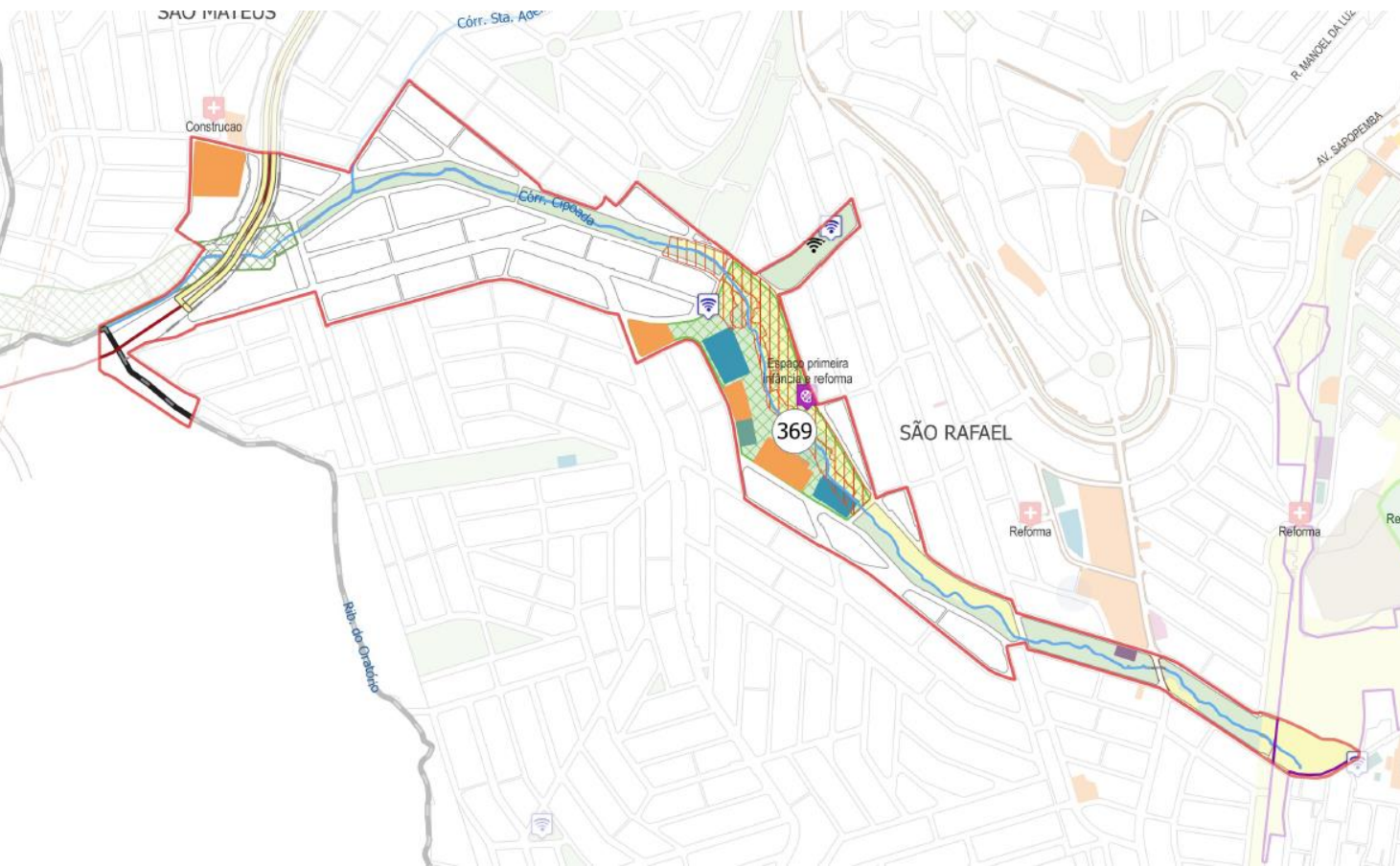
# ID 217 | Diretrizes do Plano Regional

- Incentivar o parcelamento da grande gleba na Av. Aricanduva com conexões entre esta e a Rua André de Almeida
- Realizar a regularização fundiária e urbanística da área (várias favelas e ocupações em áreas de risco)
- Garantir o atendimento habitacional
- Fazer projeto de drenagem para evitar os alagamentos em dias de chuva
- Melhorar a transposição da faixa de transmissão de energia
- Realizar projeto de área verde nas várzeas, aliado a equipamento e mobiliário urbano nas áreas em que for possível
- Promover saneamento básico (esgoto e resíduos sólidos)
- Melhorar a iluminação e segurança pública

# ID 217 | Ações do Plano de Metas 2019-2020

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
217	SEHAB	Dois de Maio	Regularização - meta 18
217	SIURB	Corredor Aricanduva	Obra
217	SMSUB	Obra emergencial	Execução de obra emergencial de contenção de margem de córrego
217	SMSUB	Contenção de talude	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA EXECUÇÃO DE OBRA EM ÁREA DE RISCO
217	SMT	Implantação de novas ciclovias e ciclofaixas	RAGUEB CHOHI

# ID 369 | Parque Cipoaba



Paisagem e Patrimônio

Mobilidade e Transportes

Habitação Parques

Saneamento – Drenagem



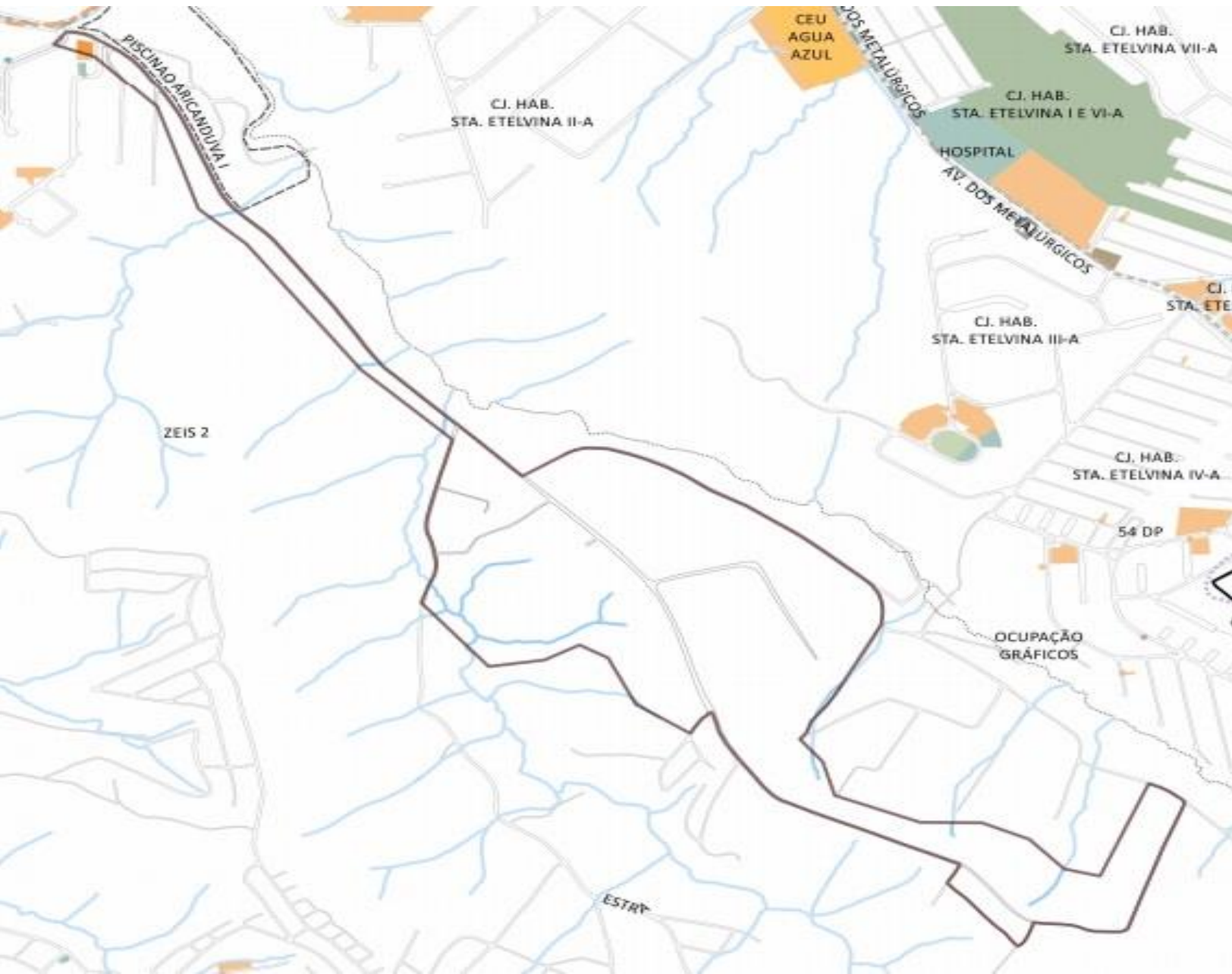
# ID 369 | Diretrizes do Plano Regional

- Implantar o Parque Cipoaba (completar)
- Qualificar as vias de acesso ao parque, com iluminação pública, acessibilidade e mobiliário urbano
- Recuperação ambiental do fundo de vale, ampliar permeabilidade visando reduzir alagamentos
- Regularização fundiária e provisão habitacional (precariedade das ocupações)
- Melhorar os espaços de pedestres conectando os equipamentos públicos: Casa de Cultura São Rafael; Escola Prof. Isaac Schraiber e a UBS
- Criar transposições do córrego para pedestres em pontos estratégicos
- Melhorar a segurança do pedestre na transposição da Av. Adélia Chohfi

## ID 369 | Ações do Plano de Metas 2019-2020

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
369	SEHAB	Sao Francisco Global - Nucleo E	Regularização - meta 18
369	SMC	Casa de Cultura São Rafael	Espaco primeira infancia
369	SMC	Casa de Cultura São Rafael	Reforma de manutenção predial
369	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
369	SMSUB	Requalificação de calçadas	Adequação e Adaptação de Calçada
369	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA ADELIA CHOEFI

# ID 371 | Estrada Vovó Carolina



Sistema Viário Local  
Saneamento Ambiental  
Desenvolvimento Econômico

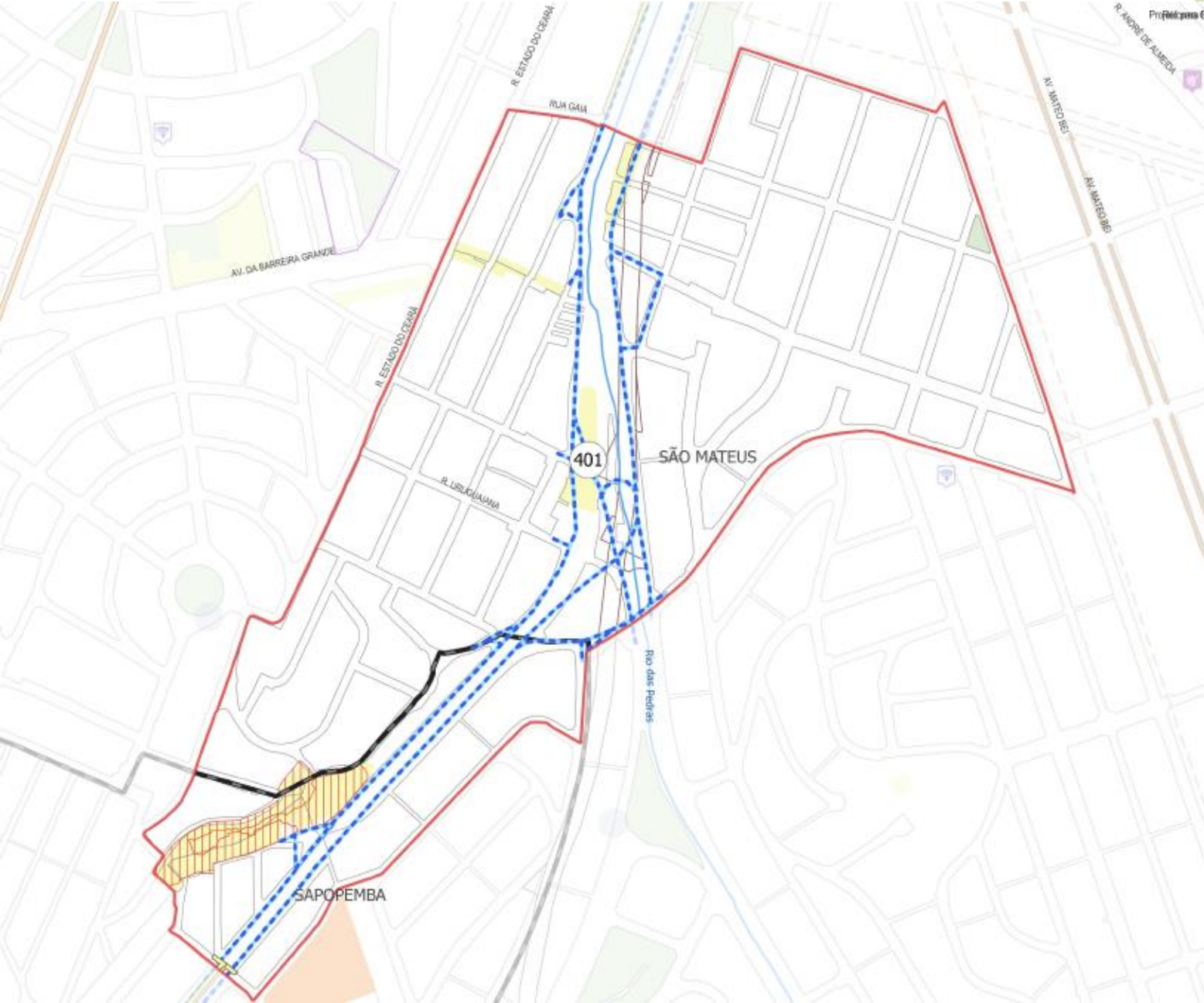
# ID 371 | Diretrizes do Plano Regional

- Promover a regularização das áreas de uso industrial ainda cadastradas no INCRA;
- Melhoria viária para permitir o transporte público e de o transporte de cargas essenciais para a área industrial;
- Fortalecimento da região como polo de empregos;
- Implementação de políticas de incentivo ao desenvolvimento industrial local;
- Implementação de infraestrutura de coleta e tratamento de esgoto;
- Garantir iluminação pública, como elemento de segurança urbana

# ID 371 | Ações do Plano de Metas 2019-2020

Não há previsão de ações do Programa de Metas 2019-2020 para este perímetro

# ID 401 | Vilanova Artigas – Mateo Bei



Equipamentos Sociais

Mobilidade

Habitação

Drenagem

# ID 401 | Diretrizes do Plano Regional

- Garantir a implantação de equipamentos públicos de acordo com as demandas locais CEI, CRAS e UBS
- Atendimento habitacional para as famílias em situações precárias de moradia, como as favelas Tanque Itápolis, Itápolis e Barreira Grande, priorizando as famílias em situação de risco
- Promover a qualificação ambiental e urbana do Rio das Pedras
- Promover a qualificação do canteiro central da Av. Arq. Vilanova Artigas (uso como espaço livre verde de lazer e esportes)
- Melhorar as conexões e integrações com o restante do território, priorizando os pedestres, o transporte não motorizado e o transporte público

# ID 401 | Ações do Plano de Metas 2019-2020

<b>Órgão</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
SIURB	Sistema viário Vilanova Artigas + Galeria de Reforço (retomada)	Obras de macrodrenagem na Bacia do Rib Aricanduva (Lote 1)
SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA VILANOVA ARTIGAS



# ORDENAÇÃO DOS PERÍMETROS DE AÇÃO

*Maior concentração de Ações do Plano de Metas 2019-2020*

*Melhor atendimento das Diretrizes Plano Regional*

*Critérios de avaliação:*

- 1 – Estruturação e transformação urbana local: centralidades ou eixos do Plano Diretor.
- 2 – Inclusão Social, Vulnerabilidade social: ZEIS.
- 3 – Economia Urbana local: ZDE; ZPI; Turismo; Projeto de Agricultura Sustentável (por ex. Ligue os Pontos)
- 4 – Infraestrutura e Serviços Urbanos básicos: carências
- 5 – Articulação Setorial: recursos de fundos, planos ou programas
- 6 – Resiliência Urbana: Parques; Áreas Verdes, Arborização; ou Contaminação do Solo; Áreas de Risco.
- 7 – Mobilidade Urbana: corredores de ônibus, trem, metrô, monotrilho, melhoramentos viários
- 8 – Conhecimento da representação técnica e demandas da sociedade civil

# ORDENAÇÃO DOS PERÍMETROS DE AÇÃO

Perímetros com maior pontuação de acordo com os critérios adotados:

187 – Bento Guelfi – Morro Cruzeiro

208 – Jacu Pêssego

217 – Machados, Cangarás, Henriques

401 - Vilanova Artigas – Mateo Bei

# Contato

**Coordenadoria de Planejamento Urbano**

**SMDU/PLANURBE**

**Fone: 3113-7894 7893**



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO